CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 407/QĐ-THADS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 03 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, Bản án số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2025, số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11/4/2025 và số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chi Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 316/LKB–CSKT-P2 và số 311/LKB–CSKT-P2 cùng ngày 07/11/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 067/2025/3141/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 19/11/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam - chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 88/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3173/THADS-NV ngày 11/02/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của:

Bà Trương Mỹ Lan, Nơi đăng ký thường trú: 57 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Tài sản 1: Du thuyền The Reverie Saigon, màu xanh trắng, số đăng ký SG.8389, số kiểm soát: VR18051515, số máy 1: 22276129, số máy 2: 22276240, năm sản xuất: 2018, nơi sản xuất: Pháp. Nơi có tài sản: tại Bến du thuyền Tam Sơn, Swan Bay - Đảo Đại Phước, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: 49.263.520.000 đồng (*Bốn mươi chín tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).*

Mức giảm giá là 5%.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 46.800.344.000 đồng (*Bốn mươi sáu tỷ, tám trăm triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).*

2. Tài sản 2: Tàu THALIA, màu trắng, số đăng ký SG.8317, số kiểm soát: VR17050813, số máy 1: 25003F-810606, số máy 2: 25003Z-810169, năm sản xuất: 2017, nơi sản xuất: Ba Lan. Nơi có tài sản: tại Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: 4.855.100.000 đồng (*Bốn tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, một trăm nghìn đồng*).

Mức giảm giá là 5%.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 4.612.345.000 đồng (*Bốn tỷ, sáu trăm mười hai triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

3. Tài sản 3: Tàu ELECTRA, màu trắng, số đăng ký SG.8316, số kiểm soát: VR17050812, số máy 1: 25003F-810607, số máy 2: 25003Z-810170, năm sản xuất: 2017, nơi sản xuất: Ba Lan. Nơi có tài sản: tại Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: 4.855.100.000 đồng (*Bốn tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, một trăm nghìn đồng*).

Mức giảm giá là 5%.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: 4.612.345.000 đồng (*Bốn tỷ, sáu trăm mười hai triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- VKSND TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HỒ CHÍ MINH

Ngô Minh Thuận